

# ガーデン・アイリス

高速バス鹿島～東京駅線

「鹿島セントラルホテル」下車 車約5分

空室 退去予定



高速バス鹿島～東京駅線  
「鹿島セントラルホテル」下車 車約5分



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

## 室内ペット(小型犬・猫) 1匹のみ飼育可。

2LDK 61.27㎡



### 物件概要

- 所在地/茨城県神栖市大野原1-4-22
- 間取/ **2LDK**
- 専有面積/61.27㎡
- 建物構造/木造平屋建
- 総戸数/21棟 ■建築年月/1998年5月
- 設備/公営水道・本下水・プロパンガス・東京電力



### 賃料

■賃料/ **5.3万円**

- 共益費/2,000円 ■駐車場代/1,100円(税込)
- 24時間サポート《IH倶楽部》/月額1,100円(税込)
- 【初期費用】
- 敷金/1ヵ月分 ■礼金/なし ■仲介手数料/58,300円(税込)
- カードキー/11,000円(税込)
- 【オプション(すべて税込)】
- 消臭除菌/11,000円 \* 害虫駆除は+8,800円
- ガスコンロ販売/19,800円
- 投てき消火剤/5,500円 ■Wi-Fi/月額4,950円～



- ペット飼育の場合は敷金は2ヵ月分となります。
- 保証会社費用【集送金手数料別途】※保証会社契約必須(契約時)月額総賃料50%/ (毎月)月額総賃料の1.5%
- 火災保険別途加入 ■更新費用(更新料・更新事務手数料)

### その他設備

カードキー/24時間管理/洗面ユニット/BSアンテナ  
駐車場2台目2,200円(税込)/エアコン/下駄箱/照明器具

【学区】 大野原小 神栖四中

### 快適生活をサポートする泉ハウジングの生活サービス

<p><b>害虫駆除 消臭除菌</b></p> <p>天然エキスを室内噴霧</p> <p>第三者機関で効果を検証 日本食品分析センターにて悪臭3原因のアンモニア・酢酸・トリメチルアミンの除去試験で効果を検証済みです。</p>	<p><b>投げる消火器 ファイテック</b></p> <p>3年連続でBEST BUYに</p> <p><b>Fitech</b></p>	<p><b>モバイルWi-Fi ルーターレンタル</b></p> <p>契約いらずで店頭渡し</p> <p>※最長利用期間1年間</p>	<p><b>プロパンガス 対応コンロ販売</b></p> <p>ご入居までに設置完了</p> <p>都市ガスエリアからの転居に必須!</p> <p>2733円、3688円、4749円</p>	<p><b>家庭用指定 ゴミ袋販売</b></p> <p>お得価格で店頭販売中</p> <p>生活必需品を1冊 フライスで販売して おります(店頭渡し)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------



**izumi housing**  
Estate Service  
株式会社 泉ハウジング エステートサービス

☎ **0299-92-9191**  
FAX : 0299-92-9200

〒314-0127 茨城県神栖市木崎 2398 番地 24  
URL : www.kih.jp E-mail : rent@kih.jp  
免許番号 : 茨城県知事 (2) 第 6906 号

取引態様 : 媒介  
管理 No.164