

# ガーデン・アイリス

高速バス鹿島～東京駅線

「鹿島セントラルホテル」下車 車約5分

空室 退去予定



高速バス鹿島～東京駅線  
「鹿島セントラルホテル」下車 車約5分



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

## 室内ペット(小型犬・猫) 1匹のみ飼育可。

2LDK 61.27㎡



### 物件概要

■所在地/茨城県神栖市大野原1-4-22

■間取/ 2LDK

■専有面積/61.27㎡

■建物構造/木造平屋建

■総戸数/21棟 ■建築年月/1998年5月

■設備/公営水道・本下水・プロパンガス・東京電力

### 賃料

■賃料/ 5.3万円

■共益費/2,000円 ■駐車場代/1,100円(税込)

■24時間サポート《IH倶楽部》/月額1,100円(税込)

【初期費用】

■敷金/1ヵ月分 ■礼金/なし

■仲介手数料/58,300円(税込)

■カードキー/11,000円(税込)

【オプション(すべて税込)】

■消臭除菌/11,000円 \* 害虫駆除は+8,800円

■ガスコンロ販売/19,800円

■投てき消火剤/5,500円 ■Wi-Fi/月額4,950円～



### 快適生活をサポートする泉ハウジングの生活サービス

害虫駆除  
消臭除菌

天然エキスを室内噴霧  
第三者機関で効果を検証  
日本食品分析センターにて悪臭3剤の  
アンモニア・ヒドロキシトルエン・アミン  
の除去試験で効果を検証済みです。

投げる消火器  
ファイテック

3年連続でBEST BUYに  
Fitech

モバイルWi-Fi  
ルーターレンタル

契約いらずで店頭渡し  
※最低利用期間1年間

スロパンガス  
対応コンロ販売

ご入居までに設置完了  
都市ガスエリア  
からの転居に必須!

家庭用指定  
ゴミ袋販売

お得価格で店頭販売中  
生活必需品をお得  
プライスで販売して  
おります(店頭渡し)

■ペット飼育の場合は2ヵ月分となります。

■保証会社費用【集送金手数料別途】※保証会社契約必須  
(契約時)月額総賃料50%/(毎月)月額総賃料の1.5%

■火災保険別途加入 ■更新費用(更新料・更新事務手数料)

### その他設備

カードキー/24時間管理/BSアンテナ/洗面ユニット  
駐車場2台目2,200円(税込)/エアコン/下駄箱/照明器具

【学区】 大野原小 神栖四中



izumi housing  
Estate Service

株式会社 泉ハウジング エステートサービス

0299-92-9191

FAX : 0299-92-9200

〒314-0127 茨城県神栖市木崎 2398 番地 24

URL : www.kih.jp E-mail : rent@kih.jp

免許番号 : 茨城県知事 (2) 第 6906 号

取引態様 : 媒介

管理 No. 164