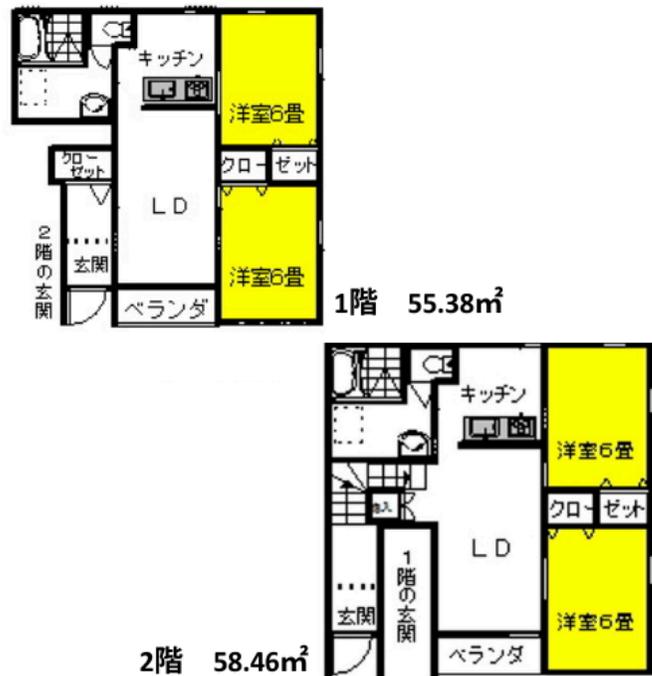


# マリブリーズ・Jr 5th/6th

高速バス鹿島～東京駅線  
「鹿島セントラルホテル」下車 車約17分

空室 退去予定



## 物件概要

- 所在地 茨城県神栖市柳川3987-1
- 間取り 2LDK
- 専有面積 1階 55.38㎡ 2階 58.46㎡
- 建物構造 木造2階建
- 総戸数 12戸
- 築年月 2004年3月
- 設備 公営水道・プロパンガス・東京電力

## 賃料

- 賃料 55,000円(中部屋) 58,000円(角部屋)
  - 共益費 2,000円
  - 駐車場代 0円
  - 24時間サポート 1,100円
- お部屋360° QRコード読み取りにてお部屋の中をご覧になれます!

## 【初期費用概算金額】 210,000円～

- 敷金 : 0円
- 礼金 : 0円
- 仲介手数料 : 1.1ヶ月分
- 鍵代金 : 11,000円
- ルームクリーニング費用 : 49,500円
- 保証会社費用【集送金手数料別途】※保証会社契約必須 (契約時)月額総賃料50%/ (毎月) 月額総賃料の1.5%
- 更新費用 (更新料・更新事務手数料)
- 火災保険別途加入

## その他設備

カードキー/24時間管理/洗面ユニット/ウォシュレット/駐車場有/エアコン/照明器具/追い焚き/BSアンテナ/光マンションタイプ/対面式キッチン/1階天井7重構造



1年未満解約の場合家賃の2ヶ月分が、2年未満解約の場合家賃の1ヶ月分が違約金として発生します。



泉ハウジングのオプションサービス

- オーダーカーテン
- 吉虫駆除
- 投げる消火器
- モバイルWi-Fi
- プロパンガス
- 家庭用指定ゴミ袋販売

※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

【学区】 柳川小 波崎三中

取引様態:	媒介	物件管理No.	258・259
図面No.	128	手数料負担割合	貸主 0% 借主 100%
		配分の割合	元付 0% 客付 100%