

# ラ・フォンテ エクセレント 1~2階

高速バス鹿島~東京駅線  
「鹿島セントラルホテル」下車 車約7分

## 物件概要

- 所在地 茨城県神栖市平泉903-71
- 間取り 2LDK
- 専有面積 59.66㎡
- 建物構造 鉄筋コンクリート3階建
- 総戸数 12戸
- 築年月 2013年2月
- 設備 公営水道・本下水・プロパンガス・東京電力

## 賃料

- 賃料 74,000円
- 共益費 5,000円
- 駐車場代 2台無料



【初期費用概算金額】 340,000円 ~

- 敷金 : なし
- 礼金 : 74,000円
- 仲介手数料 : 81,400円
- カードキー : 14,300円
- ルームクリーニング費用 : 49,500円
- 保証会社費用【集送金手数料別途】※保証会社契約必須  
(契約時)月額総賃料50%/ (毎月)月額総賃料の1.5%
- 更新費用 (更新料・更新事務手数料)

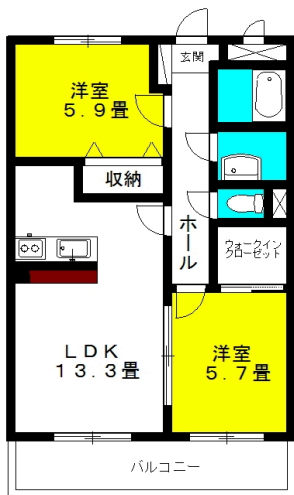
## その他設備

オートロック対応Fe lockキー/24時間管理/1F侵入防止フェンス/TVインターホン/浴室乾燥機/追い焚き/自動お湯張り機能/光マンションタイプ/シャンブードレッサー/ウォシュレット/下駄箱/B S アンテナ/エアコン/キッチンテーブル/駐車場有/ペアガラス/室内用物干しホスクリーン (昇降式) /セラミックヒーター式浴室乾燥機/宅配BOX/共用足洗い場

## 泉ハウジングのオプションサービス



【学区】 息栖小 神栖二中



「安心」「快適」な生活！



※60歳以上の一人暮らしのご契約は  
まもROOM (月額1,650円) の加入必須。  
(短期解約の場合、違約金あり)  
※1年未満の解約の場合、  
原状回復費用の補償は行われません。  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。



## iHクラブ入居者特典

原状回復費用の補償 退去時、賃料1か月分補償

3つの安心を月額無料でご提供

- 24時間サポート
- 近隣トラブル解決支援
- 入居者家財補償

さらに、3つのプレゼント

投てき消火剤・入居時消臭除菌・カードキーケース



▲くわしくはコチラ

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
配分の割合	元付 0%	寄付 100%