

# ラフォンテ・レパードIV

高速バス鹿島～東京駅線  
「鹿島セントラルホテル」下車 徒歩約3分

## 物件概要

- 所在地 茨城県神栖市大野原4-2-10
- 間取り 1R
- 専有面積 33.12㎡
- 建物構造 木造2階建
- 総戸数 12戸
- 築年月 2007年3月
- 設備 公営水道・本下水・プロパンガス・東京電力

## 賃料

- 賃料 48,000円
  - 共益費 2,000円
  - 駐車場代 1,100円
  - 24時間サポート 1,100円
- お部屋360°  
QRコード読み取りにて  
お部屋の中をご覧になれます!

## 【初期費用概算金額】 250,000円～

- 敷金 : 48,000円
- 礼金 : 48,000円
- 仲介手数料 : 52,800円
- 鍵代金 : 13,200円
- ルームクリーニング費用 : 33,000円 ※敷金精算
- 保証会社費用【集送金手数料別途】※保証会社契約必須  
(契約時)月額総賃料50% (毎月)月額総賃料の1.5%
- 更新費用 (更新料・更新事務手数料)
- 火災保険別途加入

## その他設備

下駄箱/ウォシュレット/洗面台/浴室乾燥機/エアコン/ウォークインクローゼット/TVドアホン/カウンターテーブル/L字キッチン/1階天井7重構造/BSアンテナ/光マンションタイプ/カードキー/24時間管理



※60歳以上の一人暮らしのご契約は  
見守りサービス (月額1,650円(税込)) の加入必須。  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。



泉ハウジングのオプションサービス

オーダーカーテン	害虫駆除 酒除菌	掲げる消火器 ファイテック	モバイルWi-Fi ルーターレンタル	プロパンガス 対応コンロ販売	家庭用指定 ゴミ袋販売
----------	-------------	------------------	-----------------------	-------------------	----------------

【学区】 -

取引様態:	媒介	物件管理No.	305
図面No.	68	手数料負担割合	貸主 0% 借主 100%
		配分の割合	元付 0% 客付 100%